

نزل دعنا



ما هي التحديات التي يحلها نزل

✓ طرق التواصل التقليدية مع العملاء



✓ التحديث اليدوي لحالات البيع

✓ إطلاع أعضاء الفريق بشكل دوري



تعاملات غير رقمية



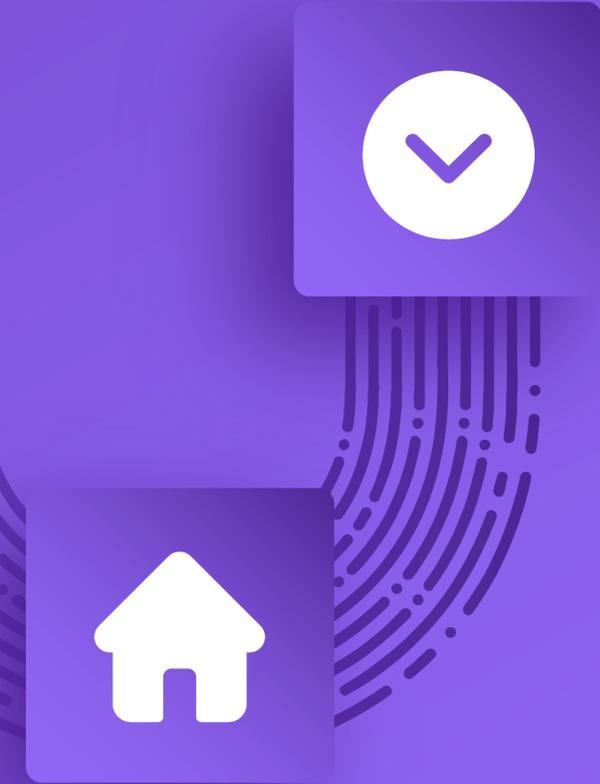
وجود مسوق
في المقر

التحديث غير فوري



إلزام العميل
بالحضور للفرع

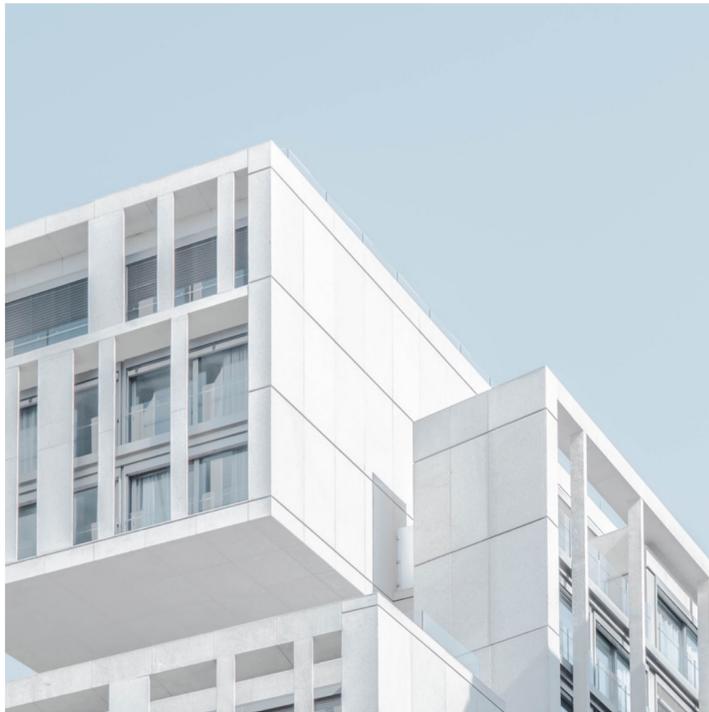
أبرز التحديات



بيع وحدة سكنية لأكثر من
عميل في الوقت نفسه

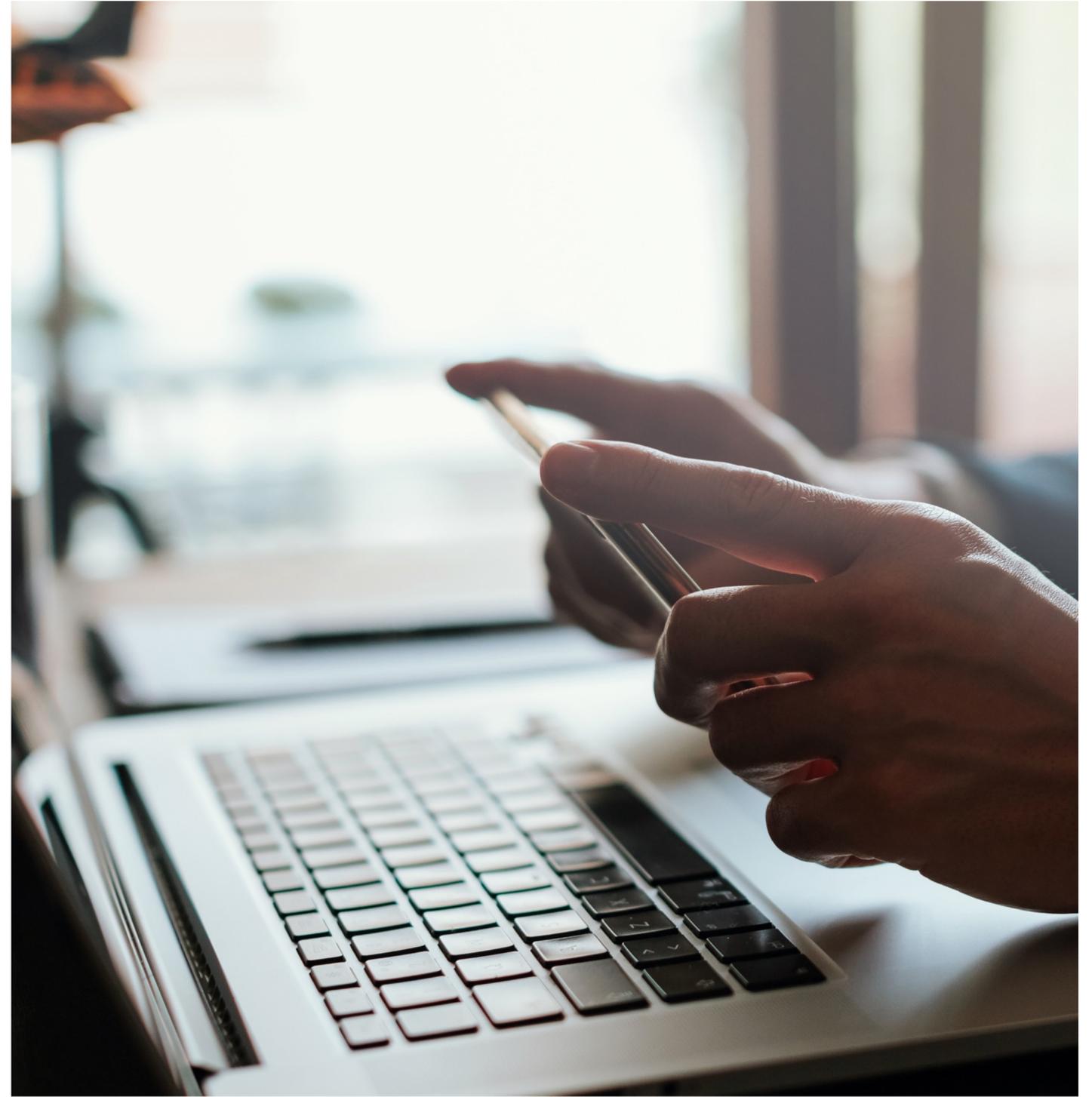
الحل هو نزل

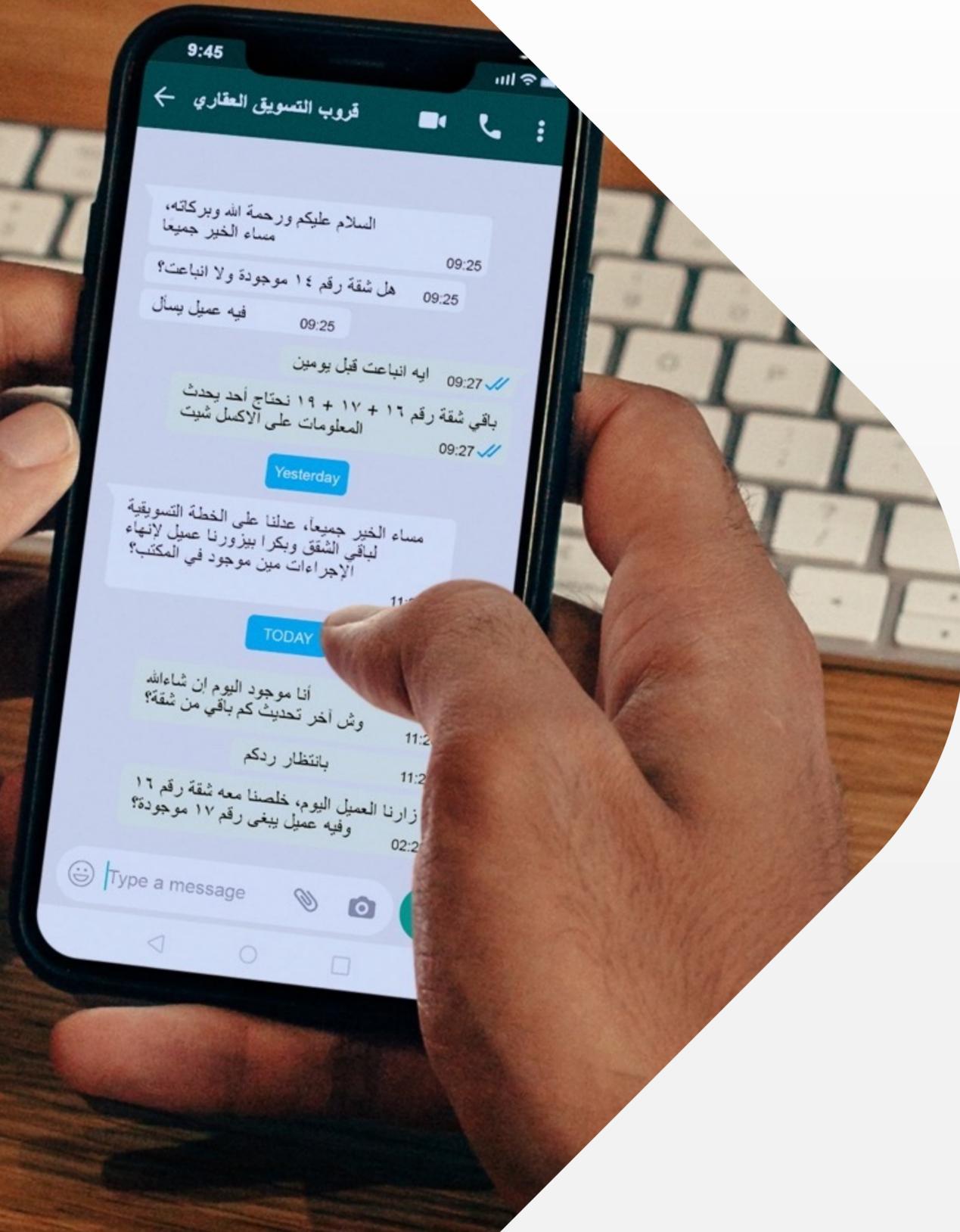
نزل يقوم بإعادة تعريف البيع
العقاري وإدارة الممتلكات
في منصة تفاعلية متكاملة



باستخدام تقنيات المســتقبل والحوسبة السحابية

نزىل عنك القلق فى
تشغىل نظام بىع عقارى
بتعقيداتى، نزل الحل لتكون
تجربتك وتجربة موظفك
وعملائك مختلفة وبطابع
احترافى!





نريحك

من الحلول التقليدية

تزامن في نفس
اللحظة

01

نزل يحترم هويتك.. هويتك
حاضره في كل مكان

02

إشعارات فورية للمدير
والموظف .. والعميل!

03

مزايا نزل

04

عقارك يتحدث إليك .. (جميع العمليات
والصيانة موثقة وحاضره لك ولموظفيك)

05

سهولة وتجربة مستخدم تفهمك
لإدارة عقاراتك .. وعملائك!

ذكي. بسيط. آمن.

عملياتك العقارية أسهل من أي وقت مضى!

SMS

رسائل نصية
مخصصة لعملائك



7/24 دعم فني



تقارير فورية



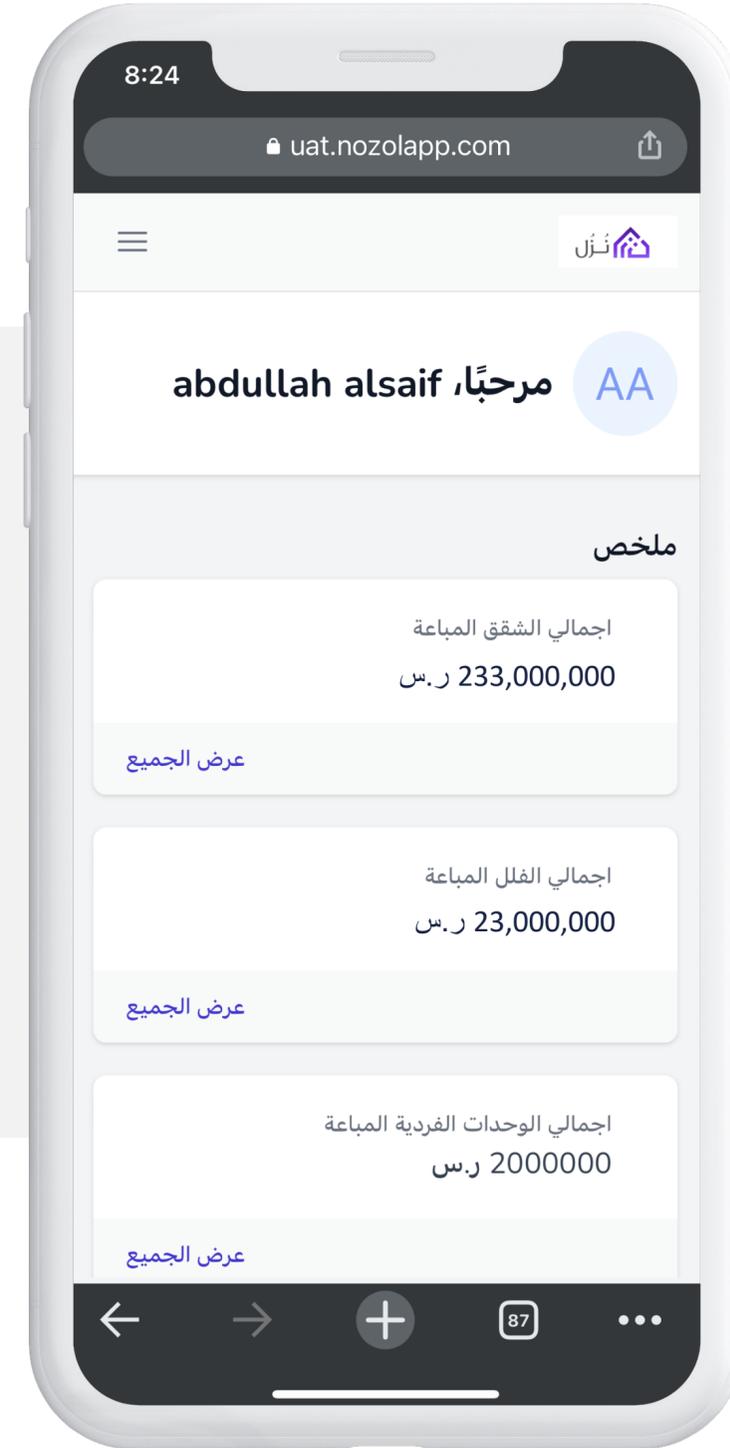
متاح بدون إنترنت

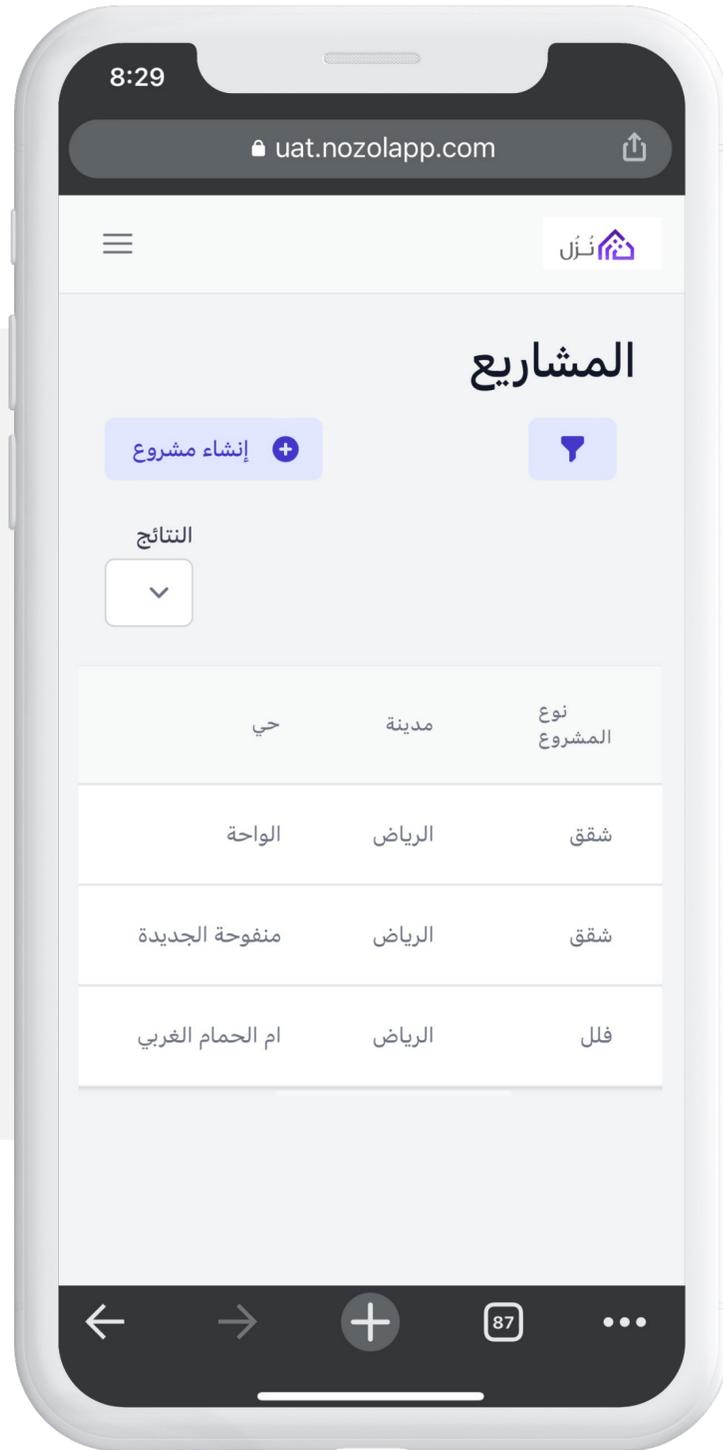


تخزين سحابي آمن

لوحة تحكم مخصصة

لكافة بيانات وحداتك العقارية، مع خاصية
الحصول على التقارير الفورية.



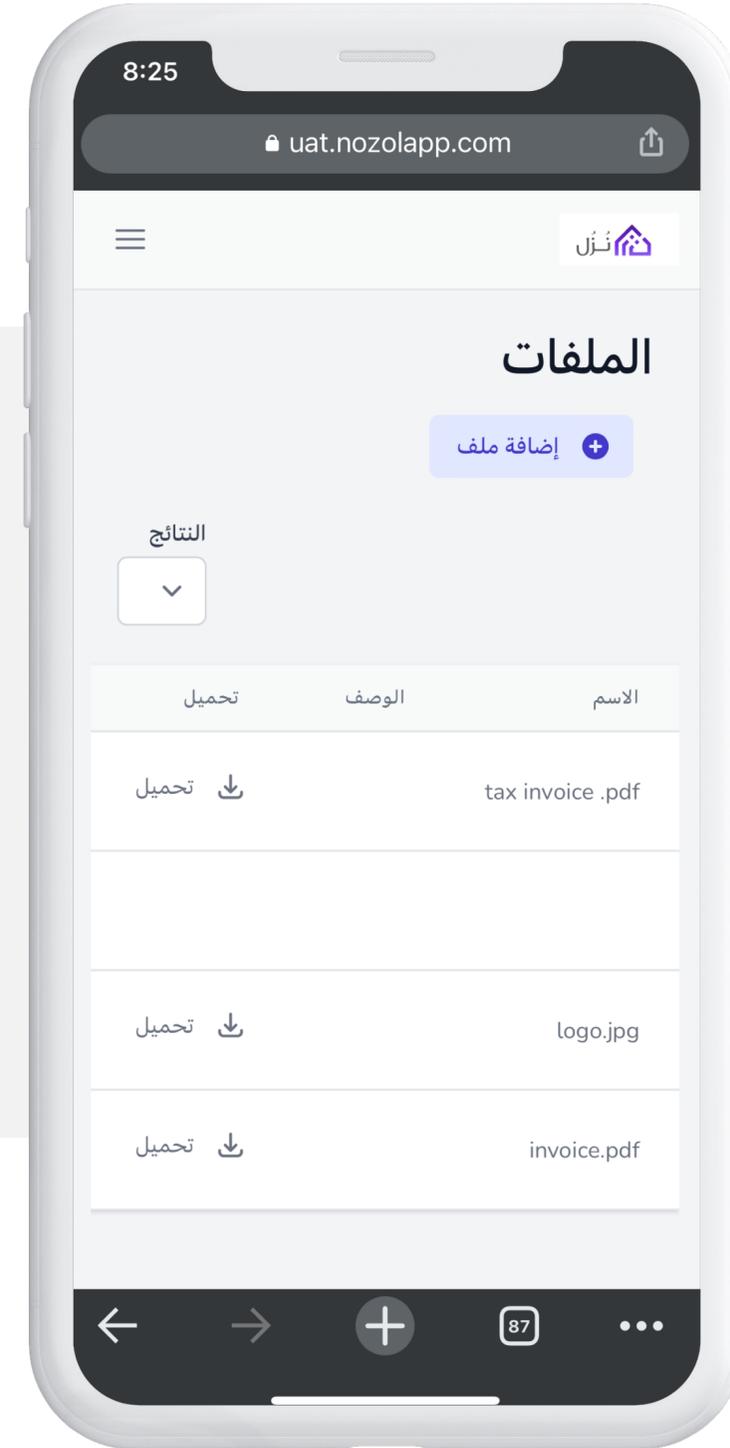


كن على اطلاع
في كل وقت .. ومن أي مكان

قم بمتابعة وحداتك العقارية عن قرب
باستخدام أجهزتك المحمولة.

حلول مشاركة الملفات

يمكنك رفع كافة ملفاتك ومشاركتها مع عملاءك المهتمين عبر منصة نزل.



بيانات البيع
بيانات العميل 02
معلومات الشقة 01

معلومات البيع النهائي

<p>هل يوجد سعبي؟ <input type="checkbox"/></p> <p>نسبة العمولة (%) <input type="text" value="2.5"/></p>	<p>هل السعبي مدفوع <input type="checkbox"/></p> <p>سعر الشقة <input type="text" value="ريال سعودي 1,200,000"/></p>
<p>تفاصيل السعر <input type="checkbox"/></p> <p>سعر الشقة <input type="text" value="ريال سعودي 1,200,000"/></p> <p>سعر البيع <input type="text" value="ريال سعودي 1,100,000"/></p> <p>ضريبة التصرفات العقارية (5%) <input type="text" value="ريال سعودي 5,000"/></p> <p>المبلغ المحصل <input type="text" value="ريال سعودي 0"/></p> <p>ضريبة التصرفات العقارية للمبلغ المحصل (5%) <input type="text" value="ريال سعودي 0"/></p> <p>مبلغ الدفعة النهائية <input type="text" value="ريال سعودي 1,100,000"/></p> <p>ضريبة التصرفات العقارية لمبلغ الدفعة النهائية (5%) <input type="text" value="ريال سعودي 5,000"/></p> <p>السعر الإجمالي <input type="text" value="ريال سعودي 1,105,000"/></p> <p>المتبقى الإجمالي <input type="text" value="ريال سعودي 0"/></p>	<p>هل تم دفع ضريبة المبلغ النهائي؟ <input type="checkbox"/></p> <p>طريقة الدفع <input type="text" value="تمويل بنكي"/></p> <p>رقم التمويل البنكي <input type="text" value="123456789"/></p> <p>حالة شهادة تسجيل الضريبة <input type="text" value="معفى ولم يتم استلام الشهادة"/></p> <p>توقيع عقد الصيانة <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>يرغب بالتأجير؟ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>مبلغ التأجير <input type="text" value="ريال سعودي 60,000"/></p> <p>لديك فاتورة ضريبية؟ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>رقم الفاتورة الضريبية <input type="text" value="123456789"/></p> <p>ملاحظات <input type="text" value="رقم الموقف 17"/></p>
<p>تفاصيل السعبي</p> <p>السعبي <input type="text" value="ريال سعودي 27,500"/></p> <p>ضريبة القيمة المضافة للسعبي (15%) <input type="text" value="ريال سعودي 4,125"/></p> <p>الحالة <input type="text" value="مدفوع"/></p>	

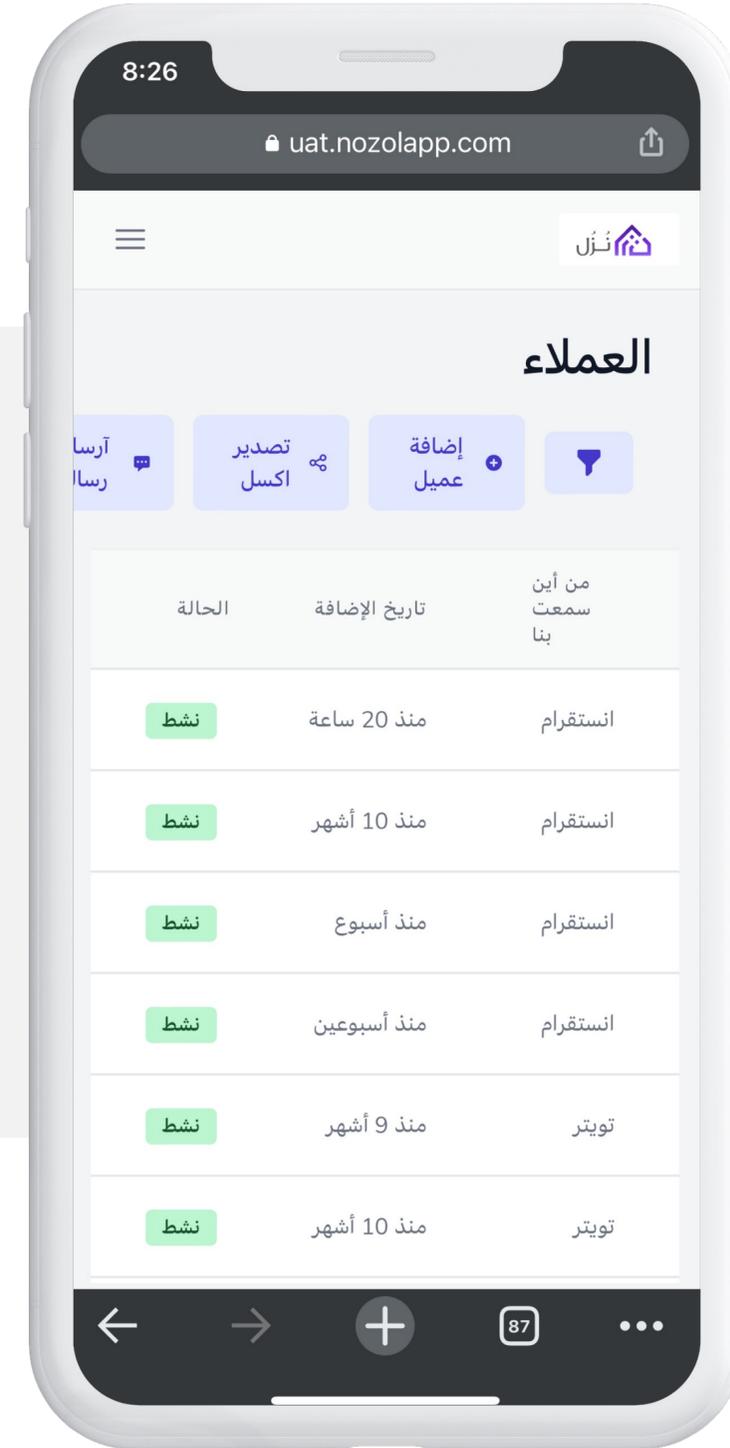
السابق بيع
إلغاء

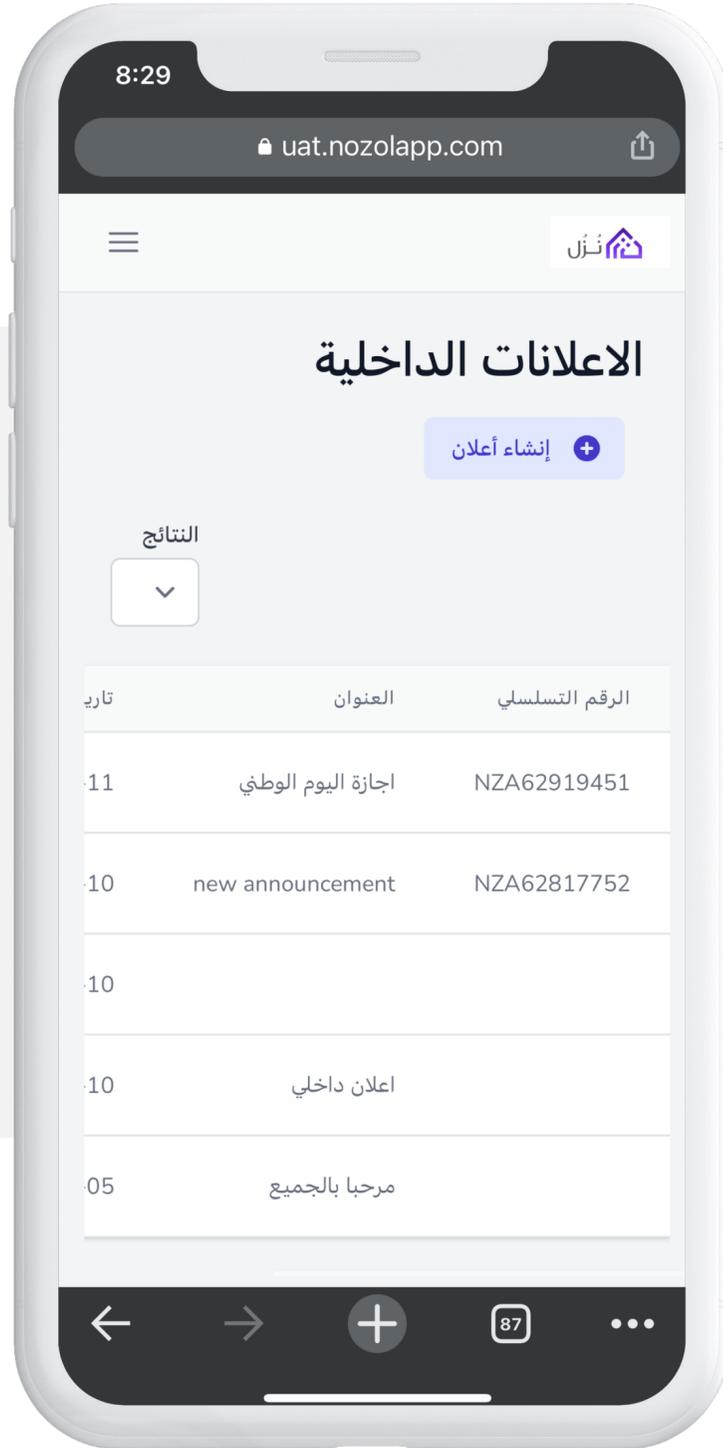
البيع بالعربون

أنقل تجربة عملائك إلى مرحلة مختلفة مع خدمات نزل المتقدمة.

دليل عملائك بين يديك

كن على إطلاع دائم باهتمامات عملائك
لتتمكن من خدمتهم بشكل أفضل.





الإعلانات الداخلية

المتعلقة بكافة جوانب شركتك تصل لجميع موظفيك بخطوات معدودة.

فواتير رقمية وفورية

- ✓ مطبقة لاشتراطات هيئة الزكاة والدخل والجمارك.
- ✓ يمكن للمشتري توقيع الفواتير رقمياً.
- ✓ لا داعي لإدخال البيانات الفاتورة يدوياً.

فاتورة بيع نهائي

رقم الفاتورة
123456789
التاريخ
2022/09/12

رقم الشقة
1

البيع
٧٧

رقم الفرز
12321 أب

حالة تسجيل الشقة
معفي ولم يتم استلام الشهادة

حالة ضريبة التصرفات العقارية لبلغ الدفعة النهائية
مدفوع

ض.ق.م للسعي
4,088 ريال سعودي

المشروع
نزل 1

رقم ضريبة القيمة المضافة

البلغ للحصول
100,000 ريال سعودي

حالة ضريبة التصرفات العقارية للمبلغ للحصول
مدفوع

ضريبة التصرفات العقارية لبلغ الدفعة النهائية
4,500 ريال سعودي

حالة السعي
مدفوع

سعر البيع
1,090,000 ريال سعودي

ضريبة التصرفات العقارية
4,500 ريال سعودي

ضريبة التصرفات العقارية للمبلغ للحصول
0 ريال سعودي

مبلغ الدفعة النهائية
990,000 ريال سعودي

السعي
27,250 ريال سعودي

البلغ الإجمالي
1,094,500 ريال سعودي

استلمنا من السيد/السيدة: عبدالله فهد السيف رقم الهوية 1079973747 بتاريخ 2022/09/12 قيمة قدرها 990,000 ر.س وضريبة التصرفات العقارية لبلغ الدفعة النهائية 4,500 ر.س غير شامل السعي للمشروع للوضح تفاصيلة أعلاه.

رقم الجوال	0548225522	توقيع عقد صيانة	لا
طريقة الدفع	شيك	يرغب بالتأجير	لا
رقم الشيك	56 عفلات		
ملاحظة العميل	لا يوجد		
توقيع المشتري	غير موقعة		
اسم البائع	abdullah alsaif	تم التوقيع الكترونياً بواسطة abdullah alsaif بتاريخ 2022/09/12	توقيع البائع

ملاحظات - يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية أو إحضار شهادة إعفاء ضريبي.

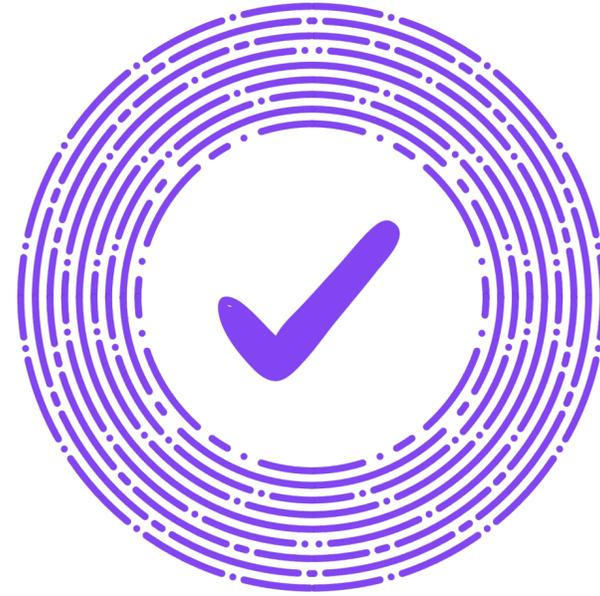
بواسطة
نزل

الرقم الضريبي
1234567890123

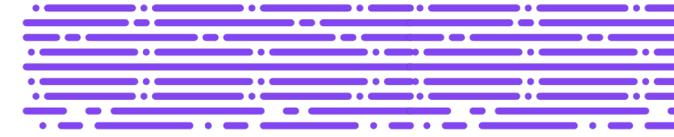
السجل التجاري
1234567890

العنوان
wadi aljanah 30

فرصتك لبيع عقارك
بشكل ذكي



نزل



أبرز عملائنا



أساس الثبات
للتطوير والإستثمار العقاري



الخيّالة
ALKHAYALAH

ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

شركة أساس الجوهرة
للتطوير العقاري

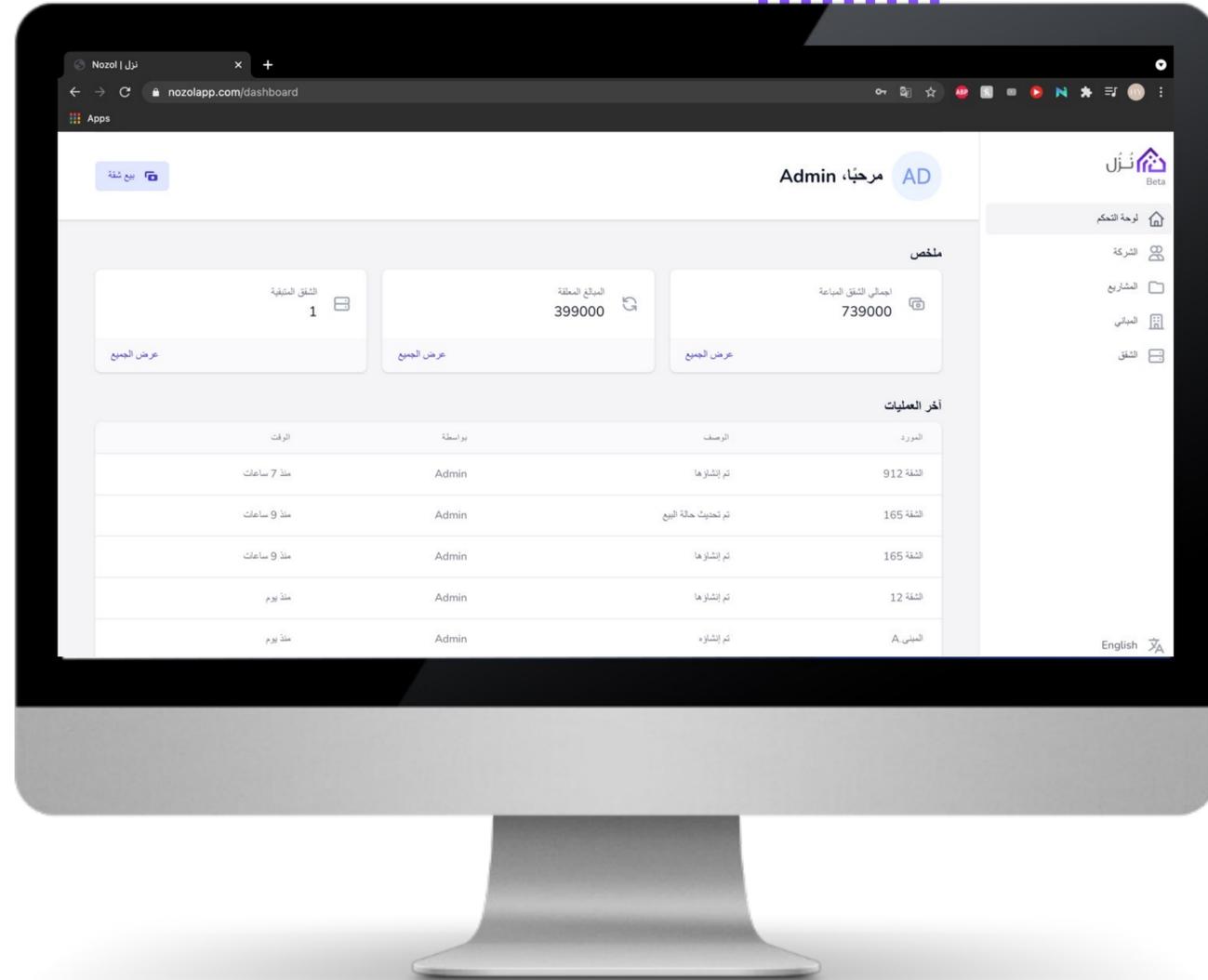


RAWAS

ديار
DIAAR



عقارات الأحيدب
Al-Uhaideb Real Estate



ترغب بالتجربة؟

[أضغط هنا للحصول على النسخة التجريبية](#)



شكرًا لكم

تواصل مع مسؤول علاقتك

عبدالله السيف

+966 54 822 5522

aalsaif@ideavalley.sa

